

LOS LLANOS



Tu nueva casa en

CÁCERES



OBRAS Y REFORMAS JESÚS Y ROBERTO S.L.
Avd Salamanca 61 bl5 - B10439867
608 750 403 | PLASENCIA

ÍNDICE

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

2.

Introducción.....	3
Cubiertas	4
Aislamientos	4
Electricidad.....	5
Calefacción	5
Alicatados y solados	5
Sanitarios	5
Carpintería madera.....	6
Carpintería metálica y vidrios	6
Piscina y jardín	6
Anexo: Planos.....	8

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

4.

CUBIERTAS

Cubierta autoprottegida no transitable constituida por: hormigón celular, de espesor medio 10 cm en formación de pendiente; aislamiento térmico de 40 mm de espesor de lana de roca fijado al soporte mediante adhesivo elastómero de base asfáltica de aplicación en frío; lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de fibra de vidrio 60 g/m², recubierta por ambas caras con un mástico de betún oxidado usando como material antiadherente un filme plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m² totalmente adherida al aislamiento con soplete.

También cuenta con una lámina bituminosa de superficie autoprottegida, compuesta por una armadura de fieltro reforzado y estabilizado de 150 g/m² recubierta por ambas caras con un mástico bituminoso de betún modificado con elastómero, usando como material de protección en la cara externa, gránulos de pizarra de color natural o cerámicos de color verde, rojo o blanco, como material antiadherente en su cara interna se usa un filme plástico, con una masa nominal de 4 kg/m²; totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas.

Solución según membrana GA-2 . Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS1.

AISLAMIENTOS

CUBIERTAS:

Aislamiento térmico en azoteas mediante placas rígidas de poliestireno extruido superficie con piel y acabado escalonado, con un espesor de 100 mm, directamente sobre la membrana impermeabilizante.

FACHADAS:

Aislamiento térmico-acústico con panel flexible de lana de vidrio con resinas termoendurecibles recubierto por una de sus caras con papel de aluminio autoadhesivo de 50 mm, colocado en cerramientos verticales en cámara de aire, y p.p. adhesivo, cinta papel Kraft para unión, cort

Aislamiento termo-acústico en cámara de aire con panel de lana de vidrio de 40 mm. de espesor, colocado entre perfiles como barrera de vapor.

TECHOS:

Aislamiento termo-acústico en cámara de aire con panel de lana de vidrio de 40 mm. de espesor.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

ELECTRICIDAD

Foco para empotrar con lámpara halógena de 5/20 W./12 V., con protección IP20 clase I, cuerpo metálico lacado y transformador.

Totalmente instalado incluyendo replanteo y conexionado. Según REBT, en todas las dependencias.

Tomas red y TV en habitaciones, salón y cocina.

CALEFACCIÓN

EQUIPO AERO-TERMIA RADIANTE - REFRESCANTE.

Marca: SAMSUNG o similar

Modelo: EHS climatehub split

Producción: ACS + CALEFACCIÓN + REFRIGERACIÓN

Potencia nominal: 9KW

Depósito ACS integrado 2601

Clasificación energética A+++

COP a 7°C: 4,81

Temperatura de impulsión hasta 65°C sin resistencia

(Marcas y modelos a definir por la dirección facultativa de similares características)

ALICATADOS Y SOLADOS

Azulejos y suelos a elegir por la propiedad de precio no superior a 22€/m², IVA incluido.

SANITARIOS

Sanitarios en color blanco.

Los WC serán compactos.

Los baños se entregarán con encimera de resina y lavabo incorporado.

Las griferías de ducha serán termo-estáticas y en lavabo monomando.

Se entregará listado de precios para que se pueda canjear por otro modelos a elegir por la propiedad.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

CARPINTERÍA MADERA

Puerta de paso ciega normalizada, lisa (CLH) de pino o roble melis lacada.

Puertas correderas con isertables en WC.

CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS

Ventana y puertas de PVC oscilobatientes, con refuerzo de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja de triple acristalamiento 3+3/16/4+4 bajo emisivo con junta de goma estanca, herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, capialzado de PVC de 15 cm. clásico, persiana incorporada con láma de PVC, guías y recogedor, totalmente instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medio auxiliares.

En puertas se incorporará vidrio de seguridad al igual que en toda la planta baja de ventanas.

Puerta seccionable en PVC automatizada, color similar al de la carpintería exterior.

Cerramiento exterior con tabulares de hierro y muro de mampostería u hormigón.

PISCINA Y JARDÍN

Piscina rectangular blanca, modelo STAMBUL 5, de 4,95 x 3,00 m con escaleras laterales incorporadas y fondo inclinado de 1,25 m a 1,75 de profundidad, depuradora de cloro.

Césped artificial en toda la parcela de altura máxima de 3,5 cm y precio no superior a 12€/m², IVA incluido.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

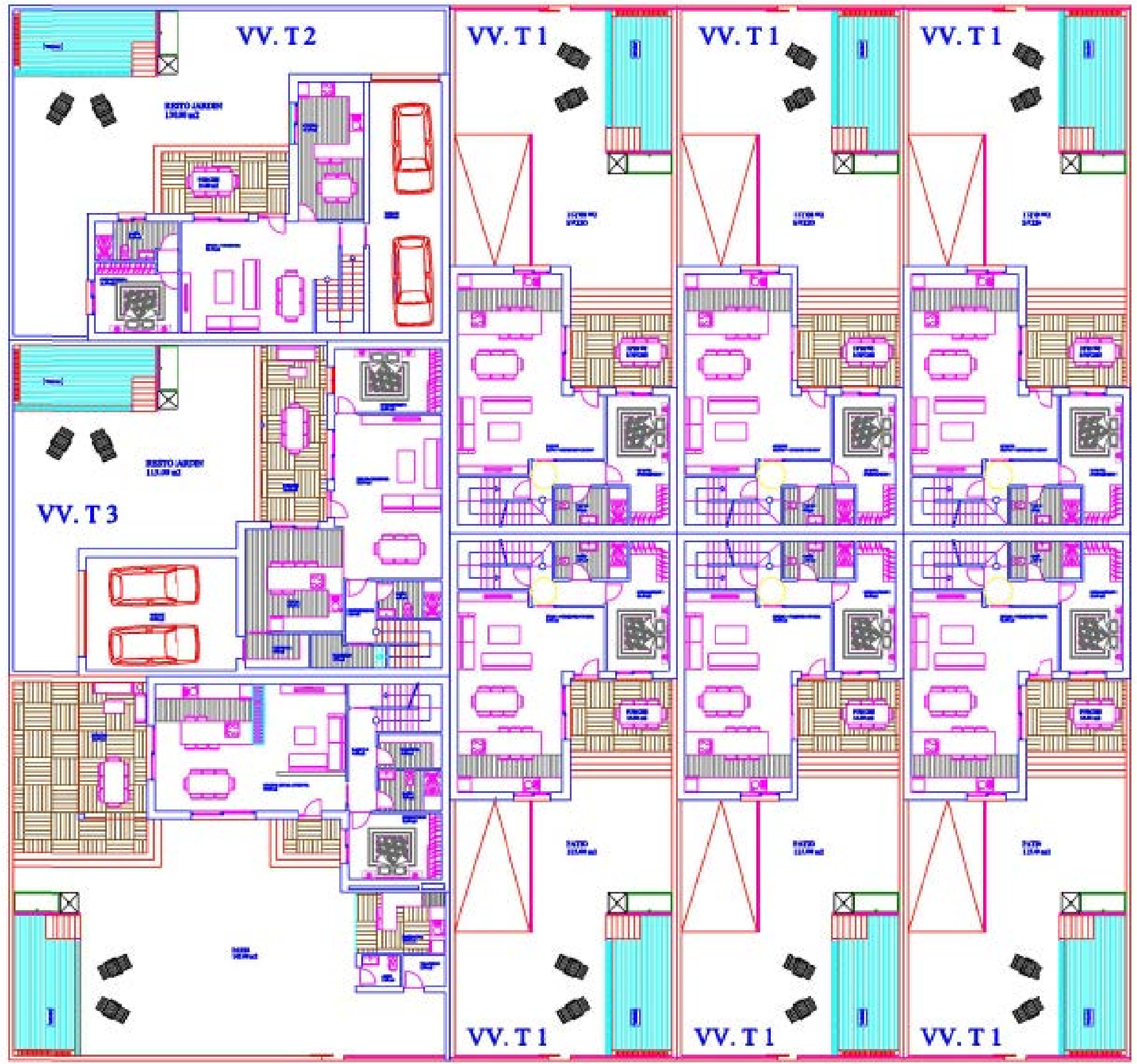
NOTA

Las marcas y calidades indicadas en esta memoria pueden ser sustituidas por la Dirección Facultativa de la obra, por otras de IGUALES características.

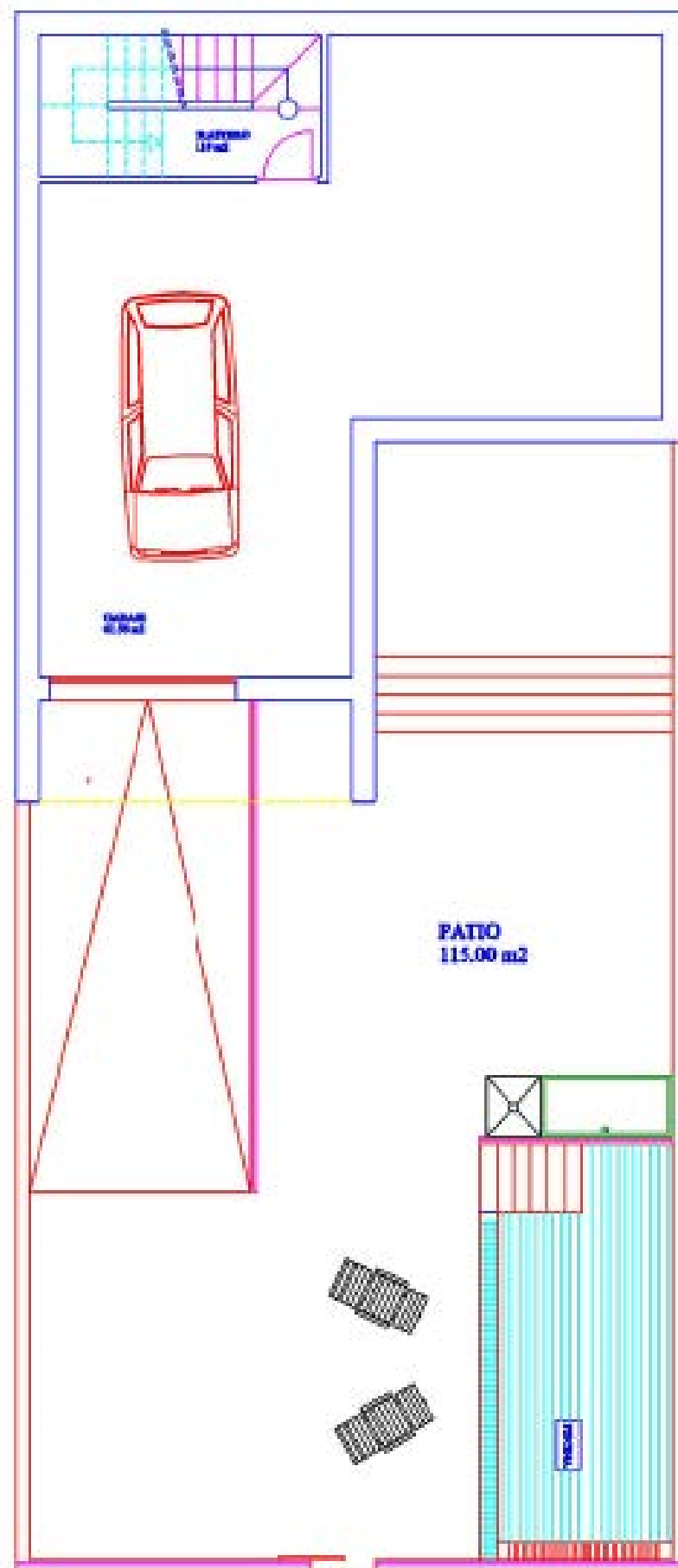
ANEXO: PLANOS

PROMOCIÓN VIVIENDAS RESIDENCIAL LOS LLANOS

En este anexo encontrarás de forma detallada los planos de las viviendas de la Promoción Los Llanos, en Cáceres.

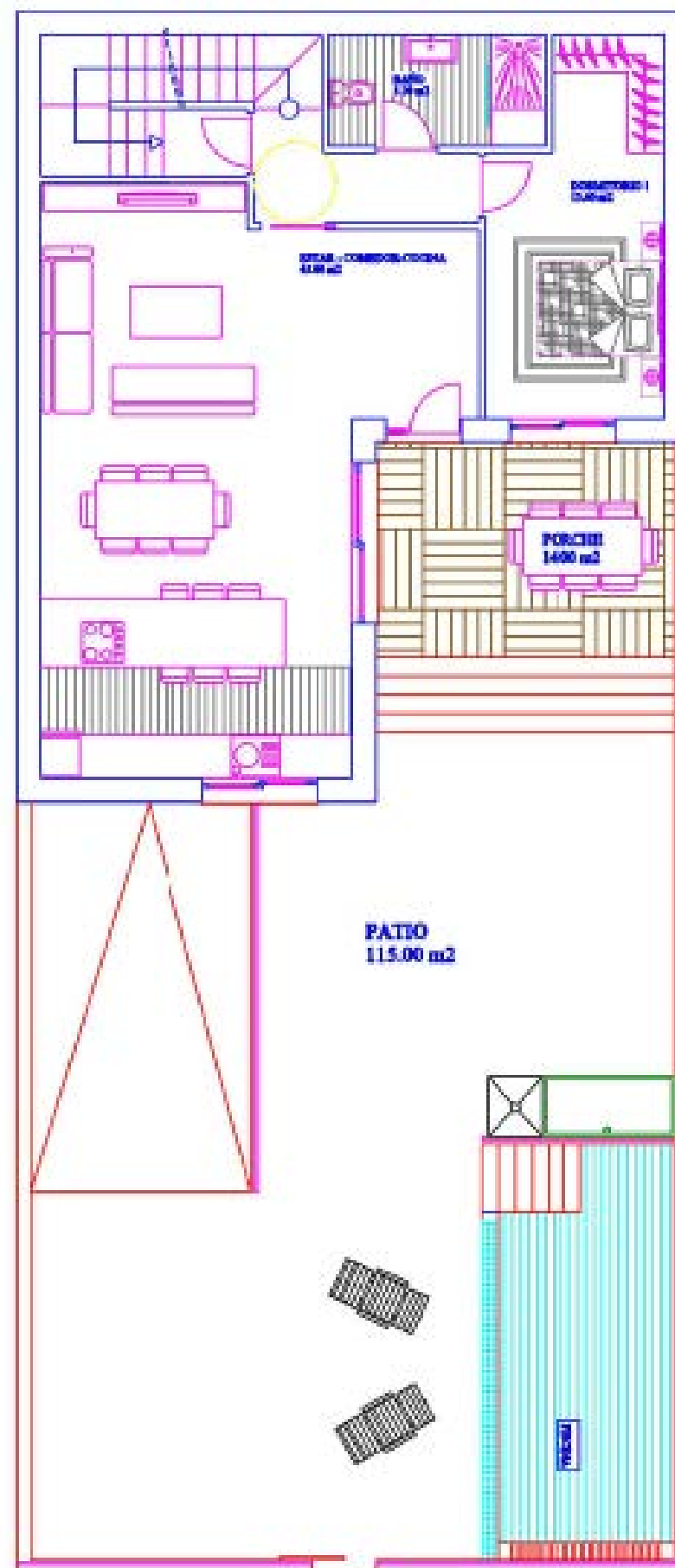


PLANTA SIMBÓTICO
SF. CONSTRUIDA 90,00m²



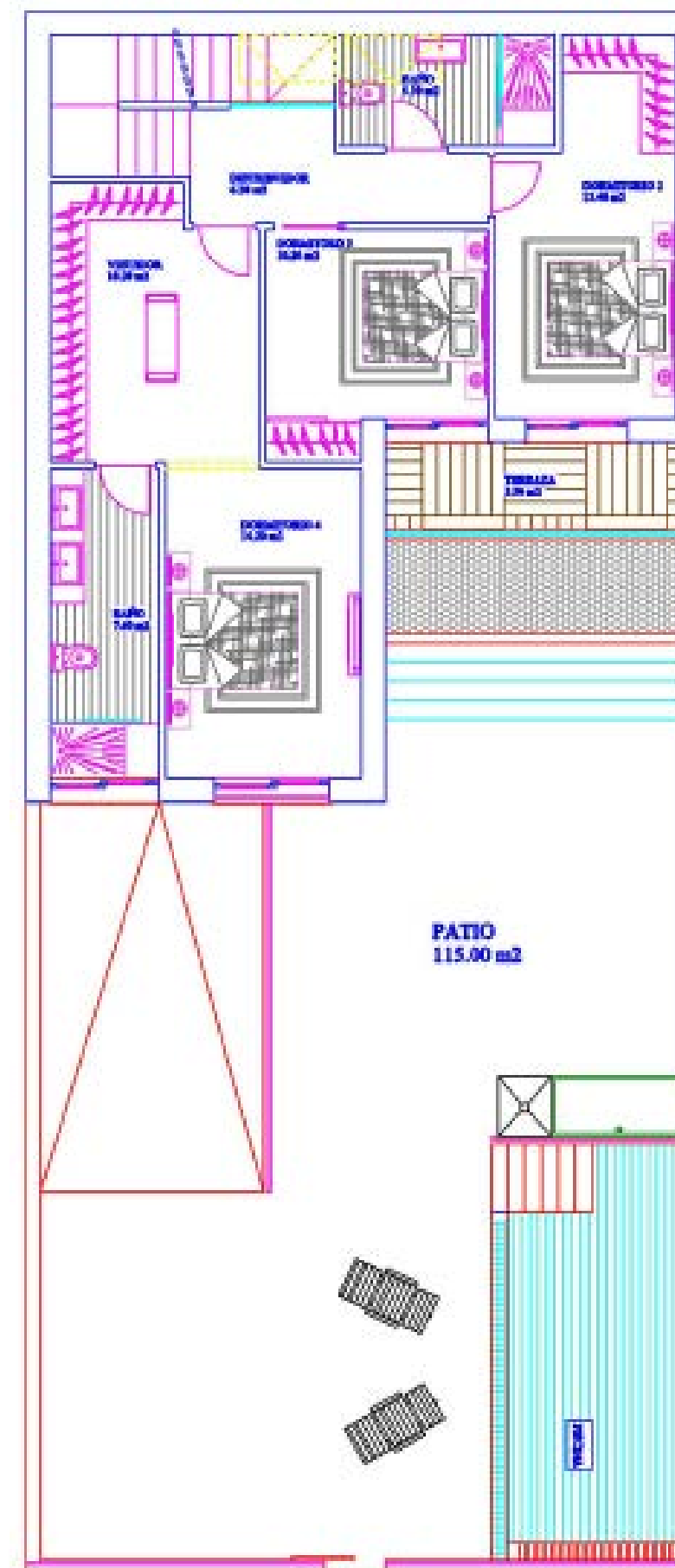
PARCELA TIPO 1, SUP. DE PARCELA 232,00 m²

PLANTA BAIXA
SF. CONSTRUIDA 90,00 m²

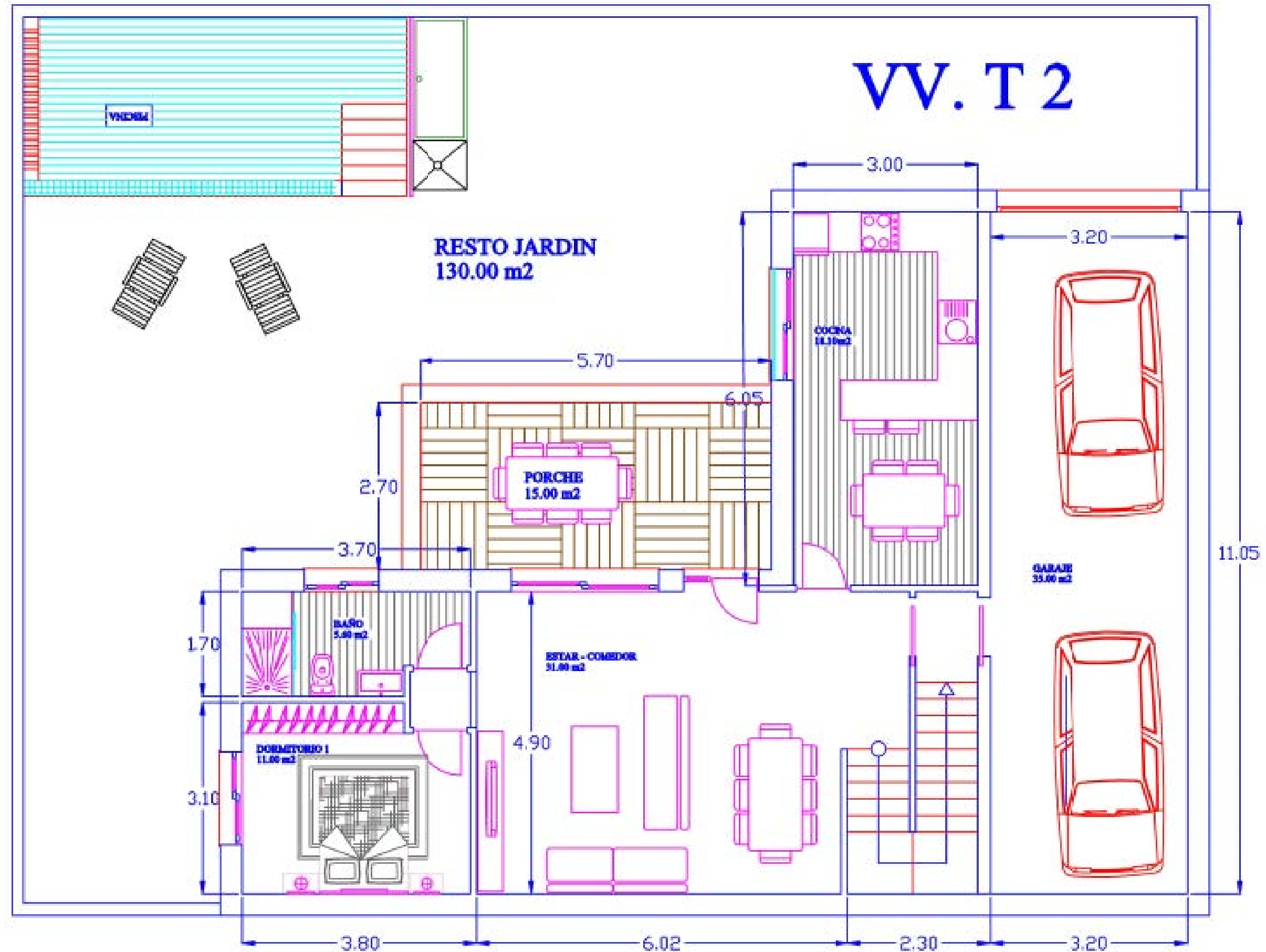


VV. T 1

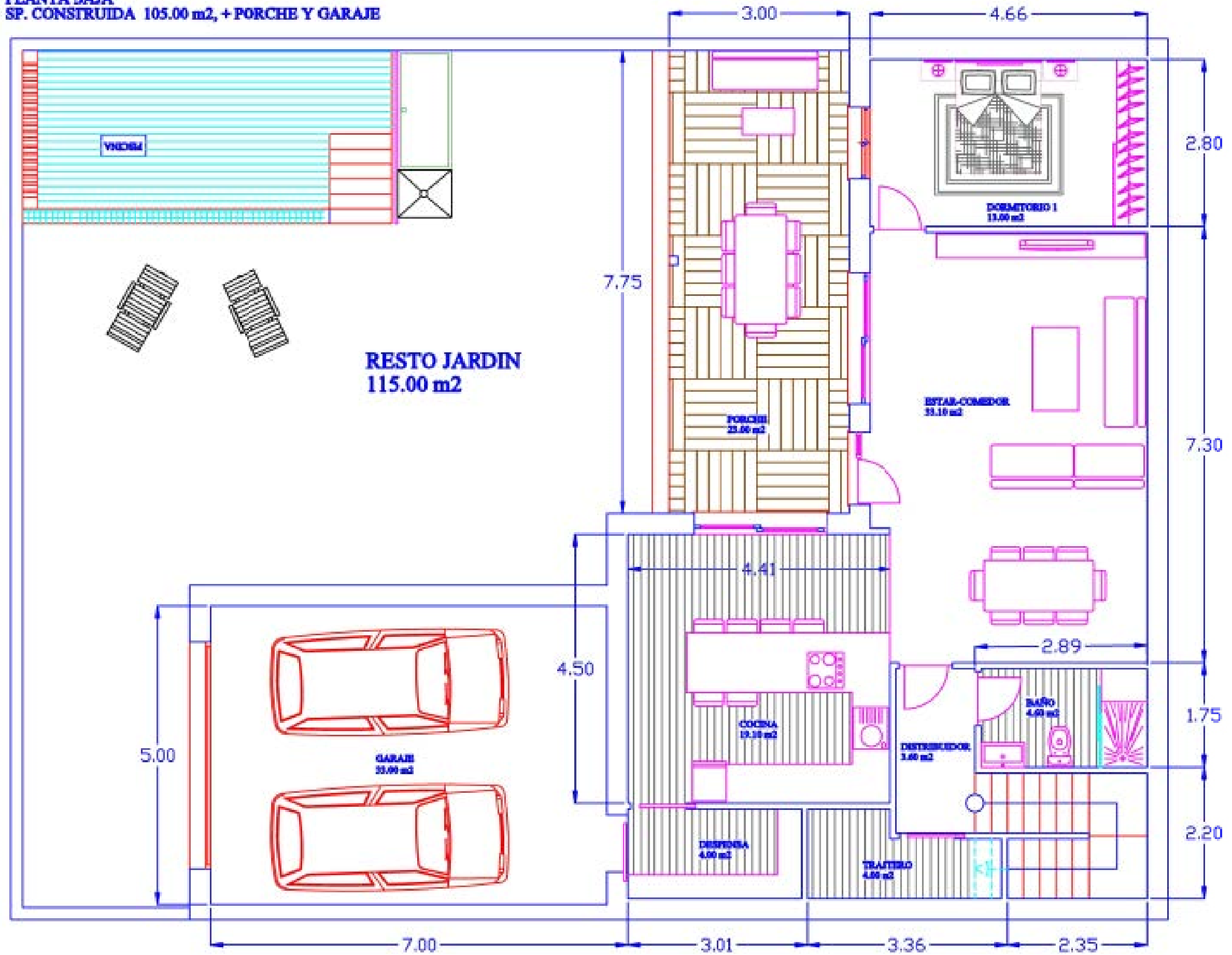
PLANTA PRIMEIRA
SF. CONSTRUIDA 90,00 m²



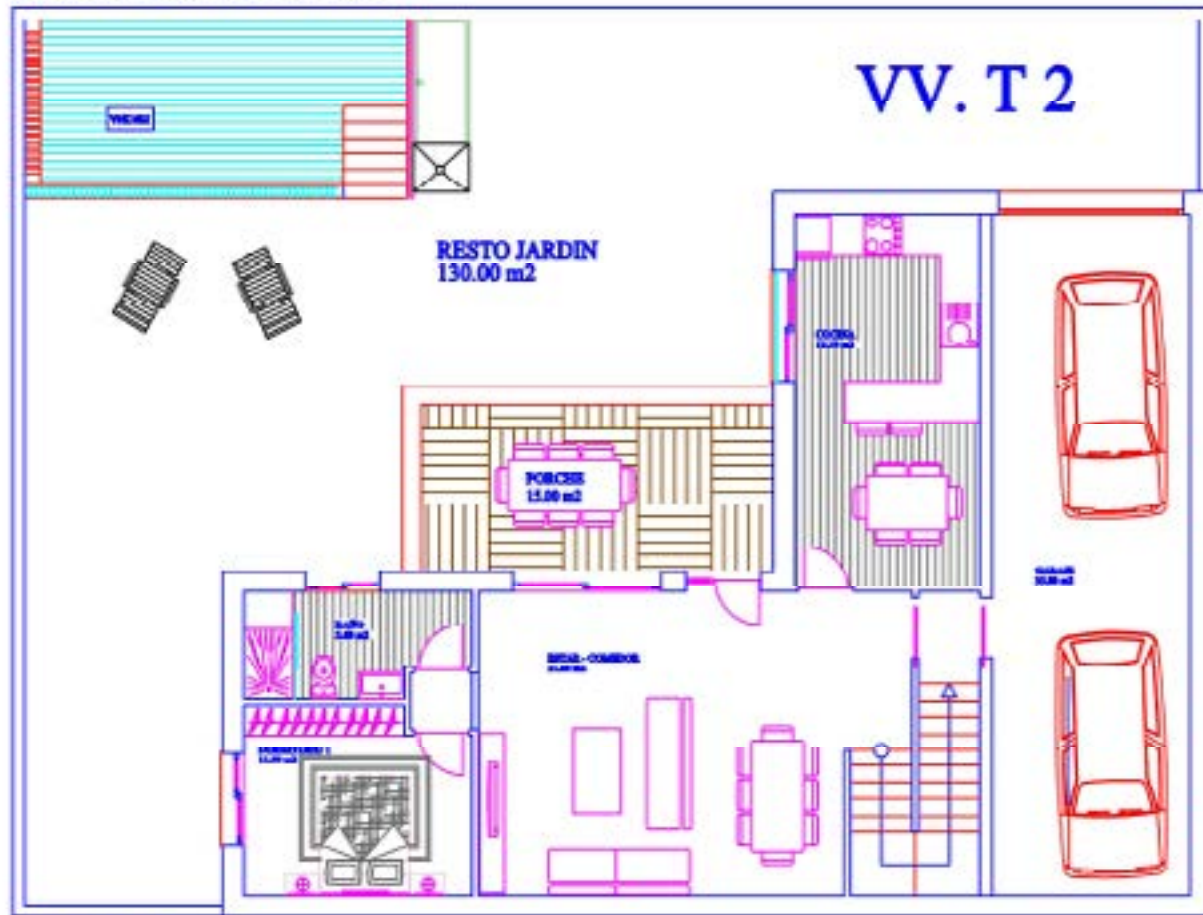
PLANTA BAJA
SP. CONSTRUIDA 92.00 m², + GARAJE Y PORCHE



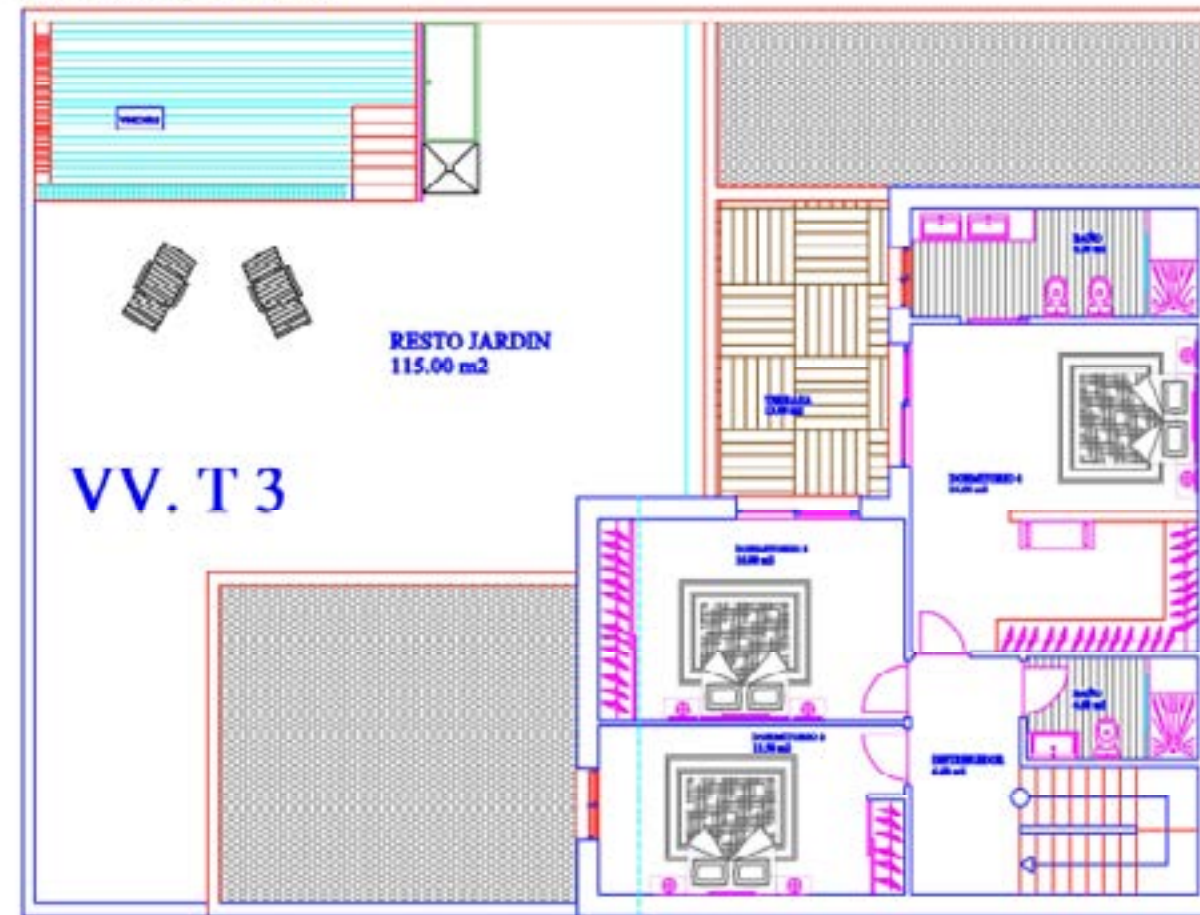
PLANTA BAJA
SP. CONSTRUIDA 105.00 m², + PORCHE Y GARAJE



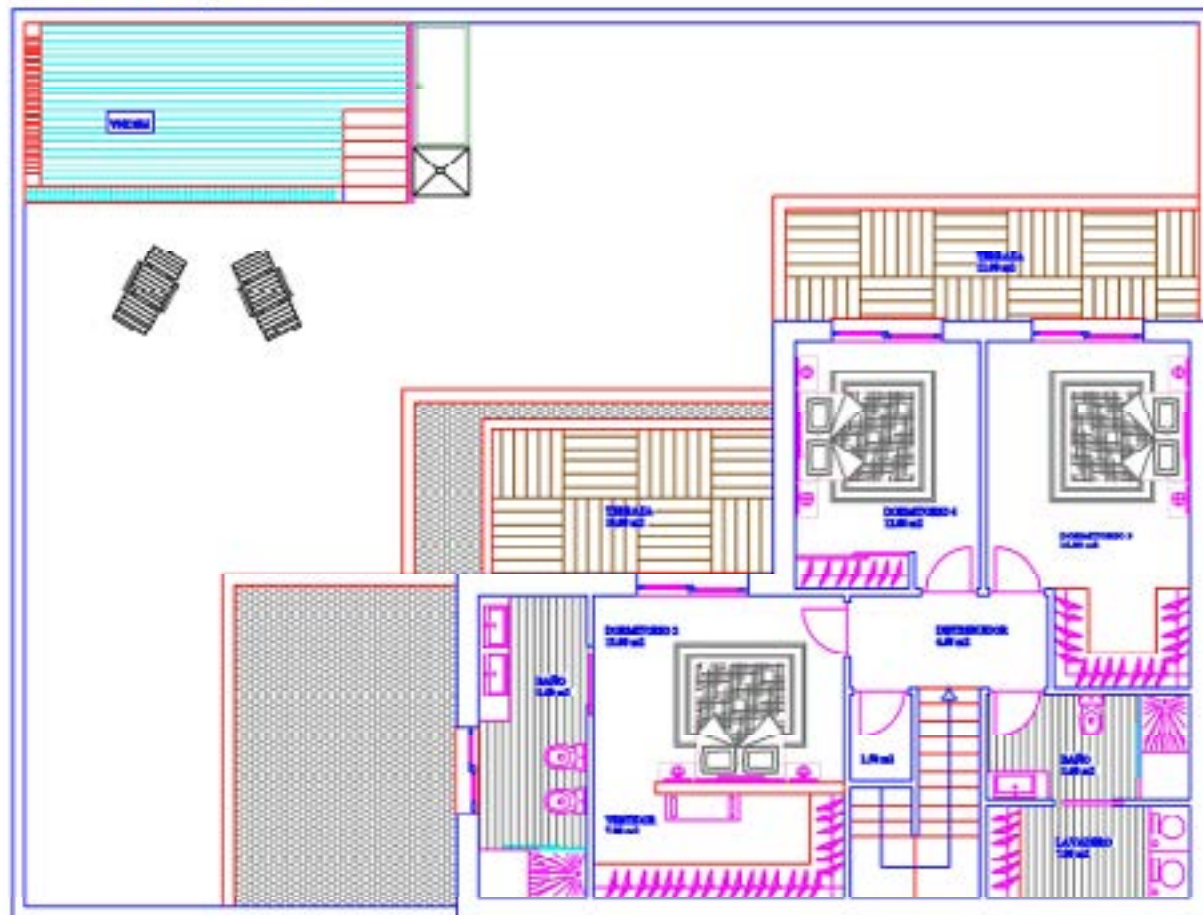
PLANTA BAJA
SP. CONSTRUIDA 52.00 m², + GARAJE Y PORCHES



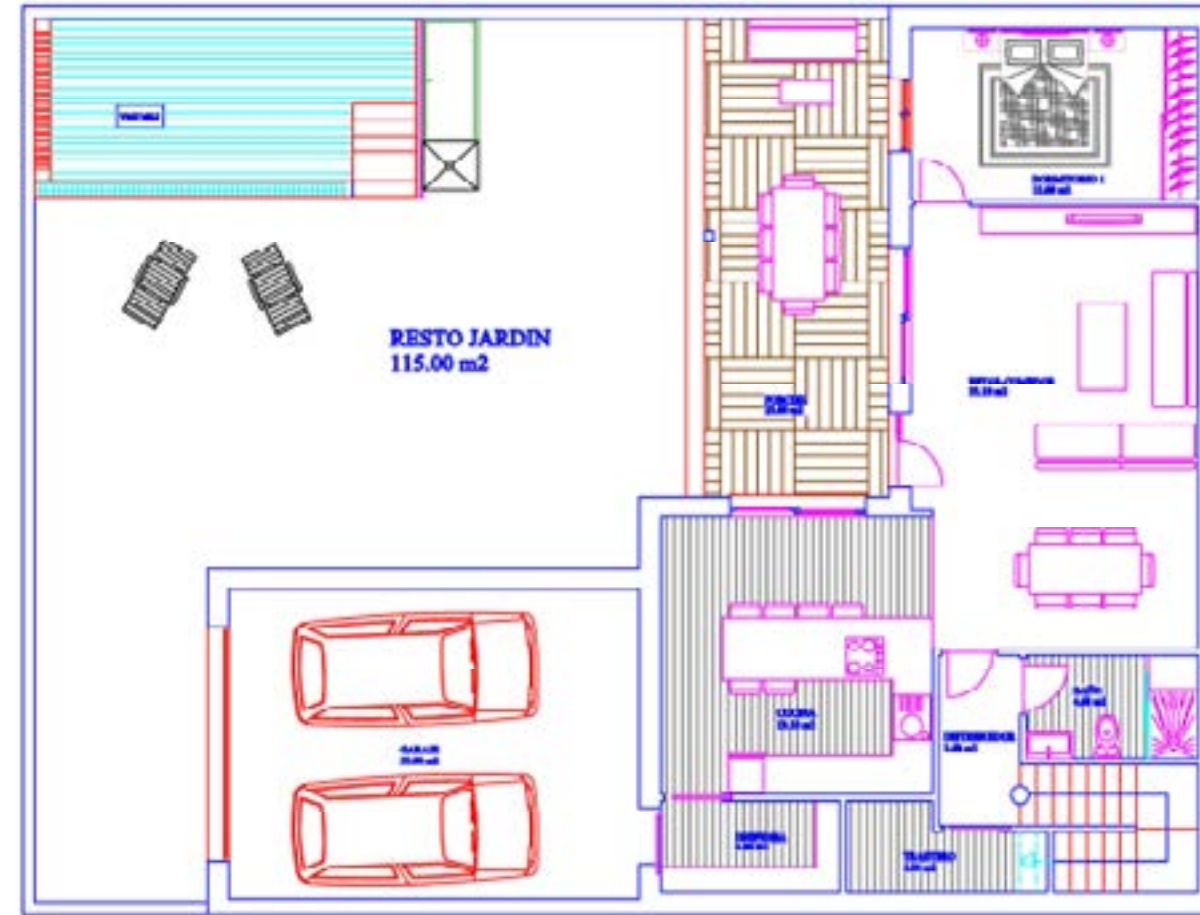
PLANTA PRIMERA
SP. CONSTRUIDA 97.00 m², + TERRAZAS



PLANTA PRIMERA
SP. CONSTRUIDA 97.00 m², + TERRAZAS



PLANTA BAJA
SP. CONSTRUIDA 105.00 m², + PORCHE Y GARAJE



Cambiamos tu vida, cambiando tu casa.



OBRAS Y REFORMAS JESÚS Y ROBERTO S.L.
Avd Salamanca 61 bl5 - B10439867
608 750 403 | PLASENCIA