

El Robledal

CUACOS DE YUSTE



OBRAS Y REFORMAS JESÚS Y ROBERTO S.L.
Avd Salamanca 61 b15 - B10439867
608 750 403 | PLASENCIA

OBRA SUMINISTRADA POR:



ÍNDICE

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

Introducción.....	3
Estructuras.....	4
Fachadas	4
Pavimentos	4
Divisorias	5
Alicatados	5
Sanitarios	5
Grifería.....	5
Carpintería interior	6
Carpintería exterior	6
Acristalamiento.....	6
Pintura	6
Cerrajería	6
Instalación eléctrica.....	6
Instalación fontanería.....	7
Instalación de calefacción	7
Instalación de telecomunicaciones.....	7
Intalación de exteriores	7
Nota	8
Anexo: Planos.....	9

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

4.

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

5.

ESTRUCTURA

La estructura portante del edificio será de a base de muros de carga de termo-arcilla, la parte de forjados intermedios y la formación de pendientes de la cubierta estará resuelta con vigas de hormigón.

Toda la estructura se realizará de acuerdo con la normativa vigente.

FACHADAS

Las fachadas exteriores del edificio se realizarán con revestimiento monocapa en su mayoría combinado con aplacado porcelánico.

Las fachadas interiores se realizarán con una combinación de ladrillo cerámico revestido de monocapa.

En ambos casos, se aplicará un aislamiento térmico de lana de roca y un trasdosado con tabiquería de pladur auto-portante.

PAVIMENTOS

Gres en todas las dependencias de la vivienda.

En las terrazas de uso privativo se colocará gres antideslizante, no en los patios delanteros, que quedarán con gravilla extendida. Excepto la zona de paso, que será hormigón pulido.

DIVISORIAS

Los elementos de separación entre viviendas y zonas comunes interiores estarán formados por tabiquería de pladur auto-portante con lana de roca en su interior y placa yeso de 15 mm.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

ALICATADOS

En cocinas y baños, el alicatado se realizará con azulejos cerámicos hasta techo.

SANITARIOS

Los sanitarios serán de la marca "Roca", modelo "Victoria" en color blanco. El baño principal estará formado por bañera o ducha, lavabo para empotrar o pedestal, inodoro.

El baño segundo dispondrá de ducha, lavabo e inodoro.

GRIFERÍA

La grifería de lavabo, bañera, ducha será monomando.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán lisas o con molduras de madera de pino, barnizadas, con tapajuntas lisos del mismo material y manetas cromadas color aluminio.

Se dispondrá de armarios empotrados en las 3 habitaciones con puertas correderas.

La puerta de entrada de la vivienda será blanca similar a la carpintería exterior según D.O., con tres bisagras de seguridad y cerradura de tres puntos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC lacado en blanco . Se colocarán persianas enrollables en dormitorios y en salón-comedor.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

7.

ACRISTALAMIENTO

Doble vidrio con cámara aislante tipo "Climalit".

PINTURA

Los paramentos verticales y horizontales irán acabados con pintura plástica lisa blanca.

Los elementos de cerrajería se pintarán con una capa de imprimación antioxidante para su protección y otra de acabado con esmalte.

CERRAJERÍA

Baranda de hierro tubular pintada en porche, puerta de acceso y patio principal en hierro tubular.

Cerramiento con malla 1,2 cm en coronación muro patio trasero.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se ajustará al Reglamento de Baja Tensión. Las viviendas dispondrán de cuadro de mando y protección, con los correspondientes I.P.C. diferenciales y P.I.A.S. de donde partirán los distintos circuitos.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

Se ajustará a la Norma Básica para Instalaciones Interiores de Suministro de Agua.

La instalación de agua fría partirá desde el montante individual.

La instalación de agua caliente partirá y suministrará a fregadera, lavabos y duchas.

En todas las dependencias húmedas se dispondrá de llaves de corte que las independice del resto.

CALEFACCIÓN

Aeroterminia, suelo radiante refrescante.

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

8.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

TV y FM:

Las viviendas se equiparán con tomas de antena de televisión, de frecuencia modulada , ubicándose dichas tomas en salón-comedor, cocina.

Teléfono:

Se colocarán tomas de teléfono en el salón-comedor.

PISCINA

Opcional. No incluida

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

9.

CONTROL DE CALIDAD

Para garantizar la calidad del edificio en el proceso de ejecución de la obra una OFICINA DE CONTROL TÉCNICO ESPECIALIZADA Y HOMOLOGADA realizará una revisión del proceso en las diferentes fases de la construcción.

NOTA

Las marcas y calidades indicadas en esta memoria pueden ser sustituidas por la Dirección Facultativa de la obra, por otras de IGUALES características.

PRECIO VIVIENDA TIPO EN PARCELA DE 200 M2

El precio para la construcción de la vivienda en la parcela de 200 m2 es de TRECIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Euros. IVA INCLUIDO AL 10%

326,480€

ANEXOS: PLANOS

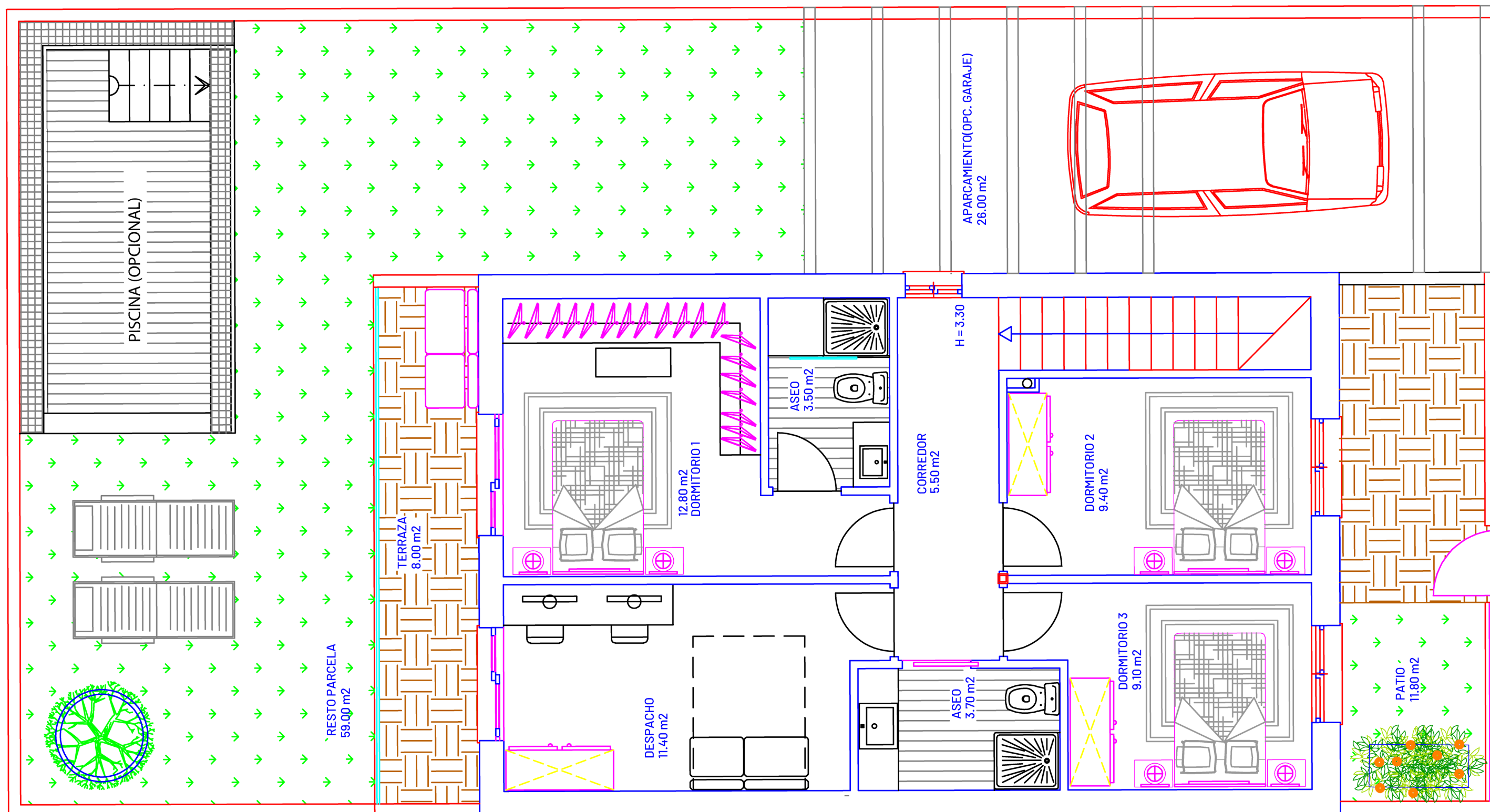
PROMOCIÓN VIVIENDAS EN CUASCOS DE YUSTE

10.

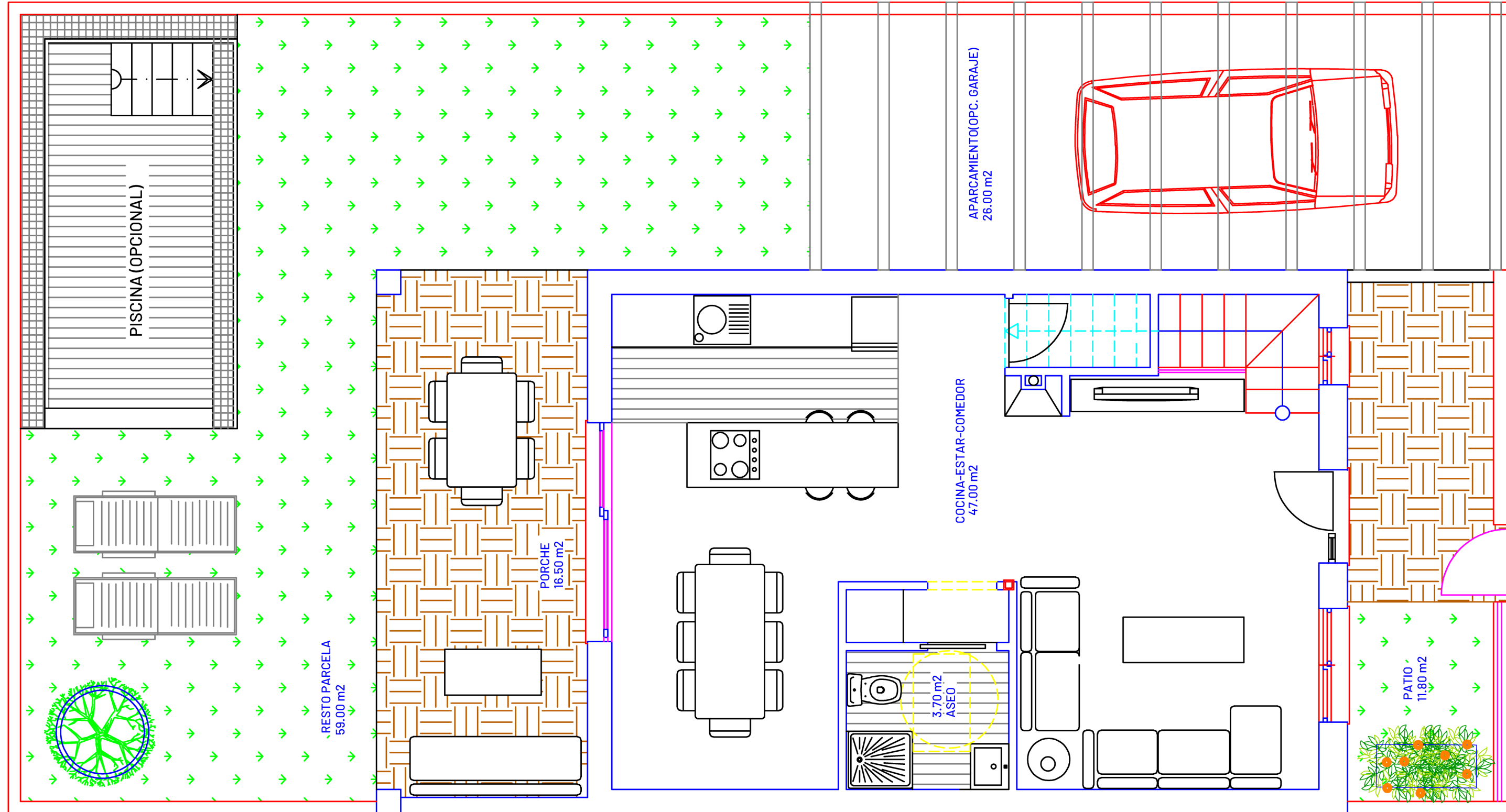
En este anexo encontrarás de forma detallada los planos de las viviendas RESIDENCIAL EL ROBLEDAL.

Se detallan los planos generales de los dos tipos de vivienda que ofrecemos.

PLANTA BAJA, TIPO CUACOS
SUPERFICIE C. 70.00 m² , INCLUIDO PORCHE



PLANTA BAJA, TIPO CUACOS (SUP. PARCELA TIPO 200.00 m²)
SUPERFICIE C. 80.00 m², INCLUIDO PORCHE



Cambiamos tu vida, cambiando tu casa.



Obras y Reformas

OBRAS Y REFORMAS JESÚS Y ROBERTO S.L.

Avd Salamanca 61 bl5 - B10439867

608 750 403 | PLASENCIA



MATERIALES PARA EL COMPLEJO

RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

Presentamos diferentes revestimientos y pavimentos para la nueva promoción de viviendas del Residencial EL ROBLEDAL, materiales con altas prestaciones que dotarán de estilo y sofisticación cada rincón de las nuevas viviendas

REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

EDDYSTONE

ADINE BLANCO

PORTLAND

CIRCON

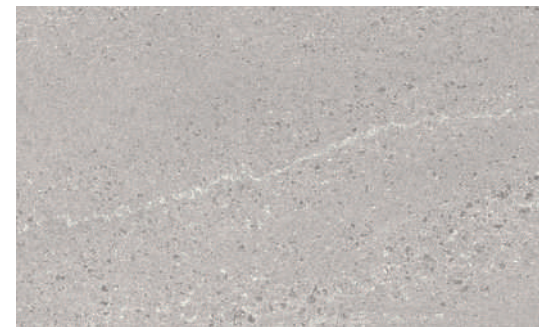
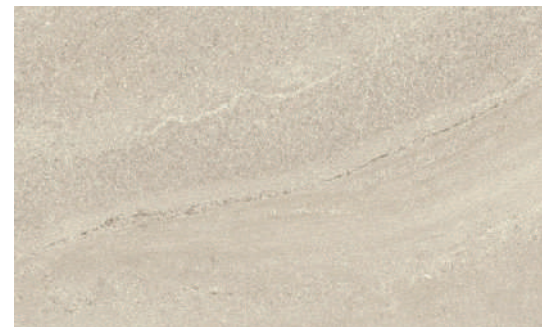
DUNDEE

REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

**EDDYSTONE:
PERLA / ARENA**

Revestimiento cerámico 33 x 55

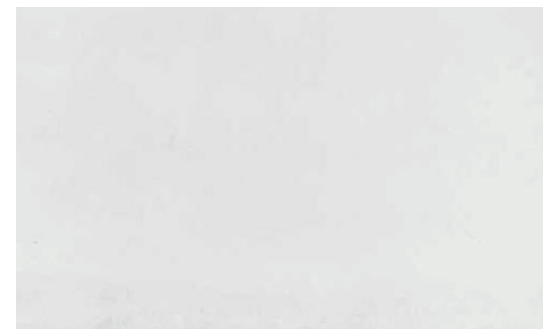


REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

ADINE BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55

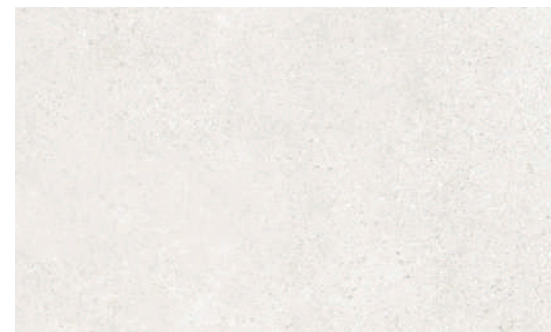


REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

PORTLAND BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55

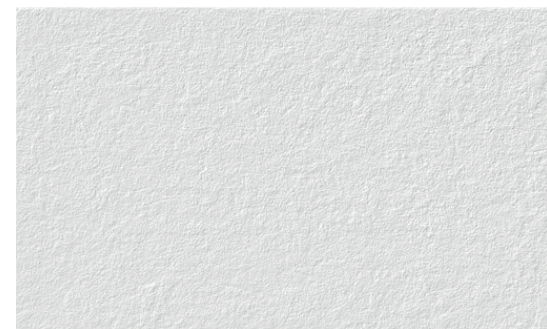


REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

CIRCO BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55



REVESTIMIENTOS: COCINA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

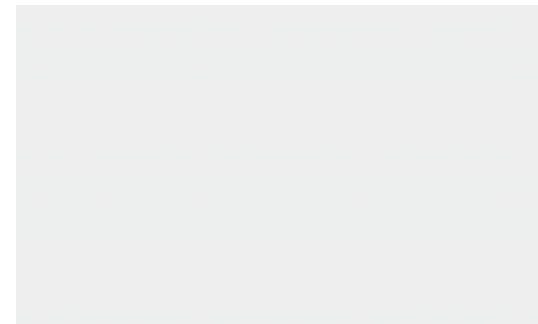
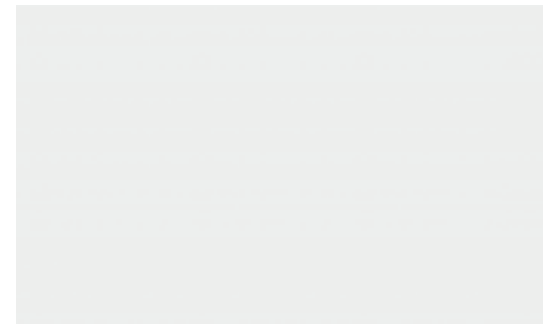
BLANCO MATE/BRILLO

REVESTIMIENTOS: COCINA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

BLANCO MATE/BRILLO

Revestimiento cerámico 33 x 55



REVESTIMIENTOS: INTERIOR VIVIENDA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

RODANO 60X60

VERNE 30X120

REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

DUNDEE MARTIL

Revestimiento cerámico 33 x 55



REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

PORTLAND BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55

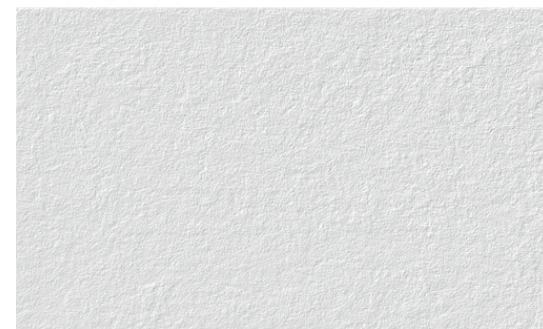


REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

CIRCO BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55



REVESTIMIENTOS: COCINA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

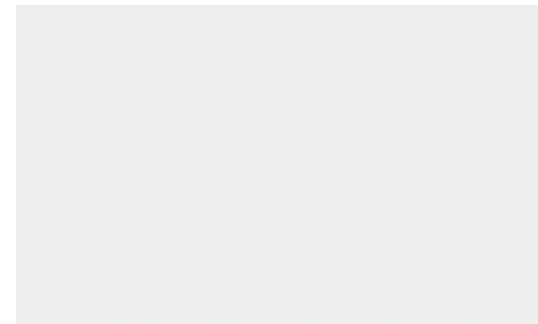
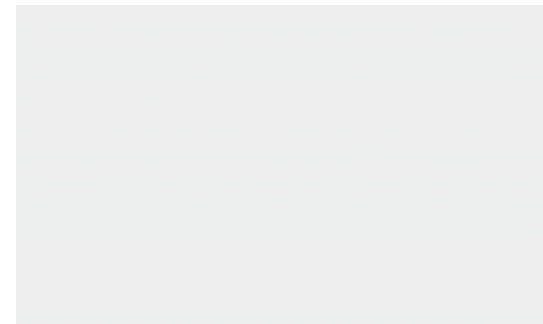
BLANCO MATE/BRILLO

REVESTIMIENTOS: COCINA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

BLANCO MATE/BRILLO

Revestimiento cerámico 33 x 55



REVESTIMIENTOS: INTERIOR VIVIENDA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

RODANO 60X60

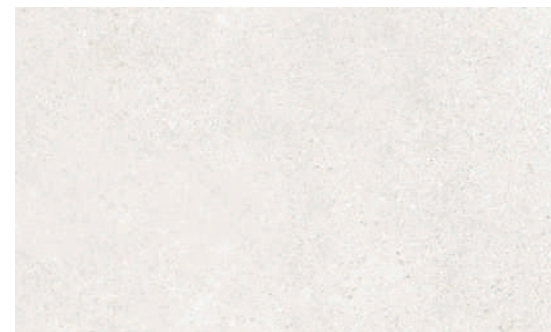
VERNE 30X120

REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

PORTLAND BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55



REVESTIMIENTOS: INTERIOR VIVIENDA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

RODANO TAUPE/DERLE GREY

Revestimiento porcelánico 60 x 60



REVESTIMIENTOS: INTERIOR VIVIENDA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

VERNE
OAR/CREMA

Revestimiento porcelánico 30 x 120



INODORO

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

INODORO MANHATTAN

INODORO

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

INODORO MANHATTAN

Compacto
Doble descarga
Líneas limpias y elegantes



LAVABOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

LAVABO MURAL CON SIFÓN CROMADO

LAVABO

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

LAVABO MURAL

Suspendido con sifón cromado



REVESTIMIENTOS: BAÑOS

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

PORTLAND BLANCO

Revestimiento cerámico 33 x 55



GRIFERÍA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBEDAL

MONOMANDO LAVADO

MONOMANDO DUCHA

MONOMANDO BAÑO/DUCHA

GRIFERÍA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

GRIFERIAS DIVAS

Monomando de lavado Diva Helena Cromo
Monomando de ducha Diva Helena Cromo
Monomando Baño/ducha Diva Helena Cromo

- Cartucho FB due: Doble apertura
- Limitador de caudal ecológico



CROMO



PLATOS DE DUCHA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

BLANCO CARGA MINERAL

PLATOS DE DUCHA

MATERIALES PARA EL COMPLEJO RESIDENCIAL EL ROBLEDAL

PLATO DE DUCHA MADISON

- Antibacteriano
- Resistente rayos UV
- Superficie antideslizante
- Reparable
- Rejilla Inoxidable



¡QUEREMOS CONSTRUIR CONTIGO!



www.obrasyreformasjr.es